



Bij Roza zetten we ons met hart en ziel in voor vastgoed dat écht goed is – voor nu en de toekomst. We werken toegankelijk en nuchter, altijd met oog voor mensen en we zetten een extra stap om het verschil te maken.

Dit is ons verhaal.

Begonnen als schildersbedrijf, uitgegroeid tot een vastgoedbedrijf dat niet alleen naar nu, maar vooral naar de toekomst kijkt. We zijn een hecht familiebedrijf, waar iedereen – zowel op kantoor als buiten – zich met hart en ziel inzet voor het bedrijf. Dat vinden we zelf heel bijzonder.

Onze deuren staan letterlijk open, we luisteren naar elkaar, en we zorgen dat iedereen zich gehoord voelt. We doen niet zomaar wat nodig is, maar we maken het écht goed voor iedereen: voor de opdrachtgever, voor de mensen en voor de omgeving.

Dat doen we met nuchterheid, toegankelijkheid en altijd een beetje extra, omdat we het leuk vinden om mensen te verrassen – met een extra telefoontje, een patatje met de bewoner, of gewoon een vriendelijk gezicht. Dat is Roza.

Voor onze vestiging in Culemborg zoeken wij een:

Uitvoerder

In deze functie ben je verantwoordelijk voor de operationele aansturing van dagelijks onderhoud, van opname tot oplevering. Je stuurt vaklieden en onderaannemers aan en ziet toe op de kwaliteit, doorlooptijd en veiligheid van de onderhoudswerkzaamheden. Je communiceert zowel extern met opdrachtgevers en onderaannemers als intern met de werkvoorbereider, die de dagelijkse planning en administratie verzorgt. Je draagt bij aan het leveren van hoogwaardige diensten die de leefomgeving van bewoners verbeteren.

Belangrijkste taken:

- ▶ Operationeel aansturen van dagelijks onderhoud en mutatiewoningen.
- ▶ Aansturen en motiveren van vaklieden en onderaannemers.
- ▶ Toezien op kwaliteit, doorlooptijd en veiligheid van werkzaamheden.
- ▶ Communiceren met opdrachtgevers, onderaannemers en interne teams.
- ▶ Bijdragen aan procesverbeteringen en efficiënte uitvoering van projecten.

Het aanbod

- ▶ Een uitdagende baan in een dynamisch en snelgroeiend team.
- ▶ Een plezierige, informele en inspirerende werkomgeving met ruimte voor persoonlijke en vakinhoudelijke ontwikkeling.
- ▶ Een salaris in overeenstemming met de zwaarte van de functie.

Als uitvoerder krijg je de kans om te werken aan diverse projecten, variërend van woningen tot kantoren en commerciële gebouwen. Geen dag is hetzelfde en je kunt jouw vakmanschap toepassen op verschillende soorten vastgoed. Jij weet met jouw ervaring hoe het werk goed uitgevoerd wordt en je laat jouw team groeien tot het beste team in vastgoedonderhoud. Word uitvoerder bij een bedrijf aangesloten bij

Jij werkt op de meest bijzondere locaties, met als doel om mensen blij te maken met een flinke verbetering aan hun woning. Je start je dag met een teamstart waarbij je jouw team instructies geeft. Je zorgt dat ze de juiste materialen hebben, van verf tot gereedschappen. En je lost verschillende uitdagingen op die tijdens het werk komen bovendrijven. Je schakelt met je projectleider en samen zorg je voor een perfect resultaat.

Jouw kansen als uitvoerder

Je hebt ervaring in vastgoedonderhoud of de bouw en bent toe aan meer verantwoordelijkheid. Dan is uitvoerder jou op het lijf geschreven. Het is een mooie stap als je nu schilder, glaszetterhousmedewerker bent en je kan daarna doorgroeien tot projectleider of planontwikkelaar. Als uitvoerder krijg je de mogelijkheid om trainingen en cursussen te volgen om je vaardigheden verder te ontwikkelen en up-to-date te blijven met de nieuwste technieken en trends in de branche.

**Is deze functie
iets voor jou!**

Stuur je CV en motivatiebrief naar recruitment@roza.nl