

Projectleider Bouwkunde Beheer en Onderhoud

BAM Bouw en Techniek - Gebouwservices / Beheer & Onderhoud / Apeldoorn / Professional

Samen bouwen aan een duurzame toekomst

Building a sustainable tomorrow, daar zetten wij ons als BAM Bouw en Techniek dagelijks voor in! Deze duurzame toekomst vraagt om een krachtige focus en versnelling. Dat doen we daar waar we verschil kunnen maken: van complexe bouwprojecten en duurzame renovaties tot hoogwaardige beheer- en onderhoudsopdrachten. Aan de hand van onze strategische speerpunten duurzaamheid, industrialisatie en digitalisering werken we samen met onze klanten aan een duurzame gebouwde omgeving. Bij BAM Bouw en Techniek Gebouwservices houden we ons bezig met technisch beheer en onderhoud. Dat doen we voor uiteenlopende opdrachtgevers als ziekenhuizen, Ministeries en laboratoria. Gebouwservices is actief in heel Nederland en verdeeld in vijf regio's met eigen kantoren. Kom je bij ons werken? Dan doe je dat met een hechte club collega's, gewoon in jouw regio.

Bij alles wat we doen, spelen duurzaamheid en innovatie een rol.

Ben jij een ambitieuze Projectleider met een achtergrond in Bouwkunde en vind je het een uitdaging om in een dynamische omgeving te werken? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Wat ga je doen

Als Projectleider Bouwkunde, ben je verantwoordelijk voor de organisatie en realisatie van een of meerdere projecten in de uitvoering. Hierbij werk je nauw samen je collega's van de voorbereiding en uitvoering en geef je sturing aan een projectteam van professionals uit verschillende disciplines. Zo zorgen wij er samen voor dat de projectdoelstellingen worden behaald. In een vroeg stadium ben je al betrokken bij het project, zodat je jouw expertise kunt inzetten en delen en eventuele obstakels tijdig worden gesignaleerd. Overleg met de klant is cruciaal, dus je moet goed begrijpen waar hun belangen liggen. Je kennis van LEAN werken en BIM dagen je uit om onderscheidend en klantgericht aan de slag te gaan met je projectteam. Ontwikkelingen en innovaties binnen de bouwsector volg je op de voet, waarbij je je collega's altijd enthousiast meeneemt. Taken omvatten:

- Het projectteam van werkvoorbereiders, engineers, uitvoering en leveranciers leiden en de contacten onderhouden met de opdrachtgever, stakeholders en leveranciers.
- Sturing geven aan het team voor alle benodigde documenten, vergunningen en overige stukken die gevraagd of van toepassing zijn. Werkplannen controleren, documenten bewaken en waar nodig aan (laten) passen voor de specifieke toepassingen.
- Werkplannen controleren, documenten bewaken en waar nodig aan (laten) passen voor de specifieke toepassingen.
- Planning(en) voorbereiden, uit laten werken, controleren, delen en bewaken met de betreffende afdelingen en de daarbij behorende financiële verantwoording afleggen aan de opdrachtgever en je eigen afdeling.
- Het proces verbeteren, je stimuleert je team om duurzame optimalisaties aan te brengen.

Jouw werkomgeving

Bij BAM Bouw en Techniek Gebouwservices onderhouden en beheren wij vastgoed én zorgen wij voor een veilig gebouw voor alle gebruikers. We focussen ons op meerjarige prestatiegerichte samenwerkingsverbanden met opdrachtgevers die door middel van integraal onderhoud de technische levensduur van gebouwen optimaal in stand willen houden. Hierbij richten we ons op verduurzaming, technologische dienstverlening en zoeken we continu naar mogelijkheden die de beleving en het gebruik verbeteren. Dit vanuit een organisatie waarbij hoge proceskwaliteit, duidelijke verantwoordelijkheden en centralisering van beleid en bedrijfsvoering centraal staan. Zo zorgen we voor een hoog resultaat, voor zowel BAM als haar omgeving alsmede voor lage transactiekosten. Je standplaats is Apeldoorn en je rapporteert aan de afdelingsmanager BKW (Bijkomend Werk).

Wij bieden

Bij BAM geloven we in het investeren in onze medewerkers en het creëren van een positieve en inclusieve werkcultuur. Bij BAM kun je hybride werken, waardoor je flexibel kunt werken en een goede balans kunt vinden tussen werk en privé. Daarnaast bieden we je:

- Een salaris tussen €4.870,- tot €6.906,- bruto per maand, afhankelijk van jouw kennis en ervaring. Dit is op basis van een 40-urige werkweek en exclusief 8% vakantiegeld;
- Een contract voor onbepaalde tijd met een goed arbeidsvoorwaardenpakket volgens de Bouw en Infra cao, zoals een budget voor duurzame inzetbaarheid (2,18%), 25 vakantiedagen, 15 roostervrije dagen en 3 kortverzuimdagen per kalenderjaar.
- Een elektrische leaseauto of mobiliteitsbudget, volledig ingerichte thuiswerkplek, laptop en iPhone;
- Een unieke kans om jezelf in de breedte te ontwikkelen, waarbij je via onze eigen 'BAM Learning' op de hoogte blijft van de nieuwste technieken en kennis. Daarnaast zijn andere cursussen en trainingen altijd bespreekbaar;
- Fijne extra's zoals gemiddeld 40 procent korting op jouw sport(school)abonnement en korting op o.a. privéverzekeringen en Microsoft Office.

Hier herken jij jezelf in

Als coachende Projectleider kun je goed communiceren en samenwerken op verschillende niveaus, van opdrachtgever en co-maker tot je eigen team. Je weet wie je waarbij moet betrekken, bent verbindend en houdt tijd, budget en kwaliteit op hoofdlijnen in de gaten om projecten te laten slagen. Verder heb je:

- Minimaal hbo werk- en denkniveau met een diploma in bijvoorbeeld bouwkunde;
- Minimaal 5 jaar werkervaring als projectleider;
- Praktische ervaring in zowel het verwerven als het realiseren van utiliteitsbouw-projecten;
- Een zeer samenwerkingsgerichte houding naar klanten en project overstijgende partners;
- Passie voor utiliteit en het samenwerken met verschillende partijen.

Wil je solliciteren?

Maak van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren.

<https://www.bamcareers.com/nl/nl/job/22420/Projectleider-Bouwkunde-Beheer-en-Onderhoud>