

Welkom bij Van Wijnen! Met 32 vestigingen verspreid over Nederland profiteer je van de kracht van een grote organisatie, maar met het vertrouwde gevoel van een familiebedrijf. Jouw standplaats wordt vestiging Utrecht, waar we actief zijn in zowel nieuwbouw als renovatie- en transformatieprojecten in de regio. We werken aan projecten van €1 tot €50 miljoen. Denk bijvoorbeeld aan de nieuwbouwprojecten The Cube en De Mix in Utrecht. Binnen renovatie en transformatie variëren de opdrachten van het verduurzamen van wooncomplex 't Heycop in Breukelen tot het opknappen van een historisch pand aan de Oudegracht in Utrecht.

Ons team is net zo dynamisch als de stad: jong, divers, groeiend en met een duidelijke focus op duurzaamheid. We werken letterlijk samen op één verdieping, waardoor de lijnen kort zijn tussen nieuwbouw, renovatie en transformatie. We geloven in samenwerking, innovatie en maatschappelijke betrokkenheid – onder andere via de Beroepentuin in Overvecht en stichting TEC Utrecht, waarmee we techniek al in het basisonderwijs onder de aandacht brengen.

Werkvoorbereider Renovatie & Verduurzaming

Categorie: Bouw / Aantal uren: 32 - 40 / Locatie: Utrecht / Opleiding: HBO

Wil jij écht iets betekenen voor mensen én meehelpen aan een duurzamere wereld? Als werkvoorbereider bij Van Wijnen krijg je die kans. Jij zorgt ervoor dat bewoners er straks weer warmpjes bij zitten in veilige, comfortabele én energiezuinige woningen. Geen dag is hetzelfde: je werkt in een team dat energie geeft, hebt veel contact met bewoners en zorgt dat alles achter de schermen soepel loopt. Samen maken we impact, project voor project. Klinkt goed? Lees dan snel verder!

Zo kan jouw werkdag eruitzien

Je begint je dag op kantoor in Utrecht, of lekker thuis met een verse kop koffie. Eerst even afstemmen met de projectleider en planvoorbereider: hoe staat het met de voortgang van het renovatieproject in Breukelen? Daarna bel je met een ketenpartner over een levering, check je werktekeningen en zorg je dat alles klopt voor de start van een nieuwe fase. In de middag ga je langs op de bouw om een kijkje te nemen en te overleggen met de uitvoerder. Je schakelt snel, denkt vooruit en houdt overzicht. Ondertussen werk je samen met collega's die net zo gedreven zijn als jij. En het mooiste? Je weet waar je het voor doet: bewoners die straks genieten van een frisse, duurzame woning.

Dit vind je leuk om te doen:

Als werkvoorbereider speel jij een sleutelrol in de voorbereiding van uiteenlopende renovatie- en verduurzamingsprojecten in de regio Utrecht, projecten die al lopen of binnenkort starten. Elk huis brengt zijn eigen uitdaging met zich mee, niet alleen bouwkundig of technisch, maar vooral omdat we werken in bewoonde staat. Jij komt letterlijk achter de voordeur, leert van de praktijk én draagt die ervaring weer terug aan je team. **Jij bent onmisbaar bij:**

- Het meedenken en meewerken met planvoorbereiders in elke fase van schetsontwerp tot uitvoering;
- Het voorbereiden van de contractering van onze ketenpartners (onderaannemers) en het actief bijdragen aan de inkoop;
- Het controleren van werktekeningen en details;
- Het bijhouden en bewaken van meer- en minderwerk;
- Het opstellen en beheren van afroep- en leverschema's;
- Het bijdragen aan een veilige en prettige werksfeer op de bouwplaats en kantoor.

Hier herken jij jezelf in

Jij bent een ervaren werkvoorbereider met een sterke affiniteit voor renovatieprojecten in bewoonde staat. Je weet hoe je overzicht houdt, communiceert makkelijk met verschillende partijen en hebt oog voor bewoners én resultaat. Herken jij jezelf in dit profiel?

- Hbo-niveau, via opleiding of ruime ervaring;
- Aantoonbare ervaring met renovatie, bij voorkeur in bewoonde staat;
- Je draagt bij aan onze slogan 'meer dan bouwen' in alles wat je doet.

Dit zoek jij verder in een baan

- Een goed salaris;
- Kans op een vast contract: we investeren graag in goede mensen;
- Projecten binnen 30 minuten reistijd – geen files, wél op tijd thuis;
- Met zo'n 40 vrije dagen per jaar heb je alle ruimte om te ontspannen, op avontuur te gaan of gewoon lekker te doen waar jij zin in hebt!
- Flexibele werktijden en thuiswerkmogelijkheden voor een goede werk-privébalans;
- Een fijne werkplek, óók thuis goed gefaciliteerd;
- Collega's die graag kennis en ervaring delen;
- Een smartphone naar keuze en een laptop van Van Wijnen;
- Een elektrische leaseauto met laadpas of een mobiliteitsbudget;
- Een werkgever die jouw gezondheid belangrijk vindt en meebetaalt aan je aanvullende zorgverzekering;
- Volop ontwikkel- en doorgroeimogelijkheden via ons eigen Van Wijnen College.



Kom je een kop koffie drinken?

De koffie staat klaar: wanneer kom je langs? Maak van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:

<https://werkenbij.vanwijnen.nl/vacatures/werkvoorbereider-renovatie-verduurzaming-utrecht/>