

Welkom bij Van Wijnen! Met 32 vestigingen verspreid over Nederland profiteer je van de kracht van een grote organisatie, maar met het vertrouwde gevoel van een familiebedrijf. Jouw standplaats wordt vestiging Utrecht, waar we actief zijn in zowel nieuwbouw als renovatie- en transformatieprojecten in de regio. We werken aan projecten van €1 tot €50 miljoen. Denk bijvoorbeeld aan de nieuwbouwprojecten The Cube en De Mix in Utrecht. Binnen renovatie en transformatie variëren de opdrachten van het verduurzamen van wooncomplex 't Heycop in Breukelen tot het opknappen van een historisch pand aan de Oudegracht in Utrecht.

Ons team is net zo dynamisch als de stad: jong, divers, groeiend en met een duidelijke focus op duurzaamheid. We werken letterlijk samen op één verdieping, waardoor de lijnen kort zijn tussen nieuwbouw, renovatie en transformatie. We geloven in samenwerking, innovatie en maatschappelijke betrokkenheid – onder andere via de Beroepentuin in Overvecht en stichting TEC Utrecht, waarmee we techniek al in het basisonderwijs onder de aandacht brengen.

Projectleider Renovatie en Verduurzaming

Categorie: Projectleiding / Aantal uren: 32 - 40 / Locatie: Utrecht / Opleiding: HBO

Jij weet als geen ander: écht bouwen draait om meer dan stenen stapelen. Het gaat om verbinden, verduurzamen en vooruitdenken. Als projectleider renovatie en verduurzaming ben jij de kartrekker die techniek en menselijkheid moeiteloos combineert. Je houdt van aanpakken, schakelen en schakelt met evenveel gemak tussen bewoners, collega's en opdrachtgevers. Je brengt structuur, overzicht, energie en maakt impact in een sector die nooit stil staat. Krijg jij een glimlach van een soepel lopend project én blijf bewoners? Dan willen wij graag met jou bouwen aan een duurzamer Utrecht. Lees snel verder!

Dit vind je leuk om te doen

Je krijgt energie van projecten die ertoe doen, voor bewoners, voor buurten én voor de toekomst. Samen met je team werk je aan het renoveren en verduurzamen van woningen in en rond Utrecht. Je vindt het mooi om te bouwen in bewoonde situaties, waar techniek en menselijkheid hand in hand gaan. Jij begrijpt dat een tevreden bewoner minstens zo belangrijk is als een strak eindresultaat. Als projectleider geef je richting, stuur je bij waar nodig en zorg je dat alles soepel verloopt. Maar je doet méér dan dat: je denkt actief mee met opdrachtgevers, brengt partijen bij elkaar en bedenkt slimme, duurzame oplossingen die echt het verschil maken. Je bent ondernemend, betrokken en sociaal. Je ziet kansen, durft initiatief te nemen en helpt jouw team groeien. Of het nu gaat om de planning, nieuwe bouwmethodieken of het binnenhalen van een nieuwe opdracht, jij bent erbij. Want voor jou telt niet alleen het eindresultaat, maar ook de weg ernaartoe.

Zo kan jouw dag eruit zien

Als projectleider start je de dag niet achter een bureau, maar midden in het hart van het project. Je loopt een ronde over de bouwplaats in Utrecht, maakt een praatje met de uitvoerder en checkt of alles op koers ligt. Je ziet direct waar je moet bijsturen, en waar juist ruimte is voor een compliment – want bouwen doe je samen! Even later zit je aan tafel met de woningcorporatie. Jullie bespreken de voortgang, nieuwe wensen en natuurlijk: de duurzaamheidsdoelen. Jij denkt vooruit, komt met haalbare én innovatieve oplossingen en weet de juiste balans te vinden tussen techniek, budget en tevreden bewoners. 's Middags overleg je met je projectteam over een mogelijke aanbesteding. Jij kent de klantvraag, doorgrondt de maatschappelijke context en weet dat hier meer gevraagd wordt dan alleen een scherpe prijs. Je stelt kritische vragen, daagt uit en inspireert je collega's om verder te denken dan de standaardoplossing. Tussendoor bel je een bewoner terug die vragen heeft over de planning van de werkzaamheden in haar woning. Je luistert, stelt haar gerust en zorgt dat ze zich gehoord voelt. Want jij weet: draagvlak begint bij goed contact. Aan het einde van de dag kijk je terug op alles wat je hebt aangestuurd, opgelost en in beweging hebt gezet. En je weet: dit is waarom jij dit werk doet, bouwen aan iets dat blijft. Volop ontwikkel- en doorgroeimogelijkheden via ons eigen Van Wijnen College.

Hier herken jij jezelf in

- Je hebt minimaal 5 jaar relevante ervaring als projectleider in renovatie en verduurzaming.
- Je beschikt over HBO werk- en denkniveau.
- Je bent een echte verbinder met oog voor techniek én mens.
- Je schakelt soepel met ketenpartners, bewoners en opdrachtgevers.
- Je denkt in oplossingen, bent vernieuwend en staat stevig in je schoenen.
- Je hebt actuele kennis van duurzaam bouwen en past dit proactief toe.
- Je bent een coachend leider die zijn team helpt groeien.
- Je houdt van verbeteren en vertaalt inzichten naar actie.

Dit vind je verder belangrijk in een baan

- Een mooi salaris en uitstekende secundaire arbeidsvoorwaarden
- Een goede balans tussen werk en privé
- Met zo'n 40 vrije dagen per jaar heb je alle ruimte om te ontspannen, op avontuur te gaan of gewoon lekker te doen waar jij zin in hebt!
- Een leaseauto, laptop en smartphone
- Collectieve zorgverzekering met aanvullende dekking via Van Wijnen
- Ruime ontwikkelmogelijkheden via het Van Wijnen College
- Een warm familiegevoel binnen een professioneel landelijk bedrijf



KOM JE EEN KOP KOFFIE DRINKEN?

De koffie staat klaar: wanneer kom je langs? Maak van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:
<https://werkenbij.vanwijnen.nl/vacatures/projectleider-renovatie-verduurzaming-utrecht/>