Waar staat de Van Grunsven Groep voor

Gedreven, professioneel, flexibel en betrouwbaar: kenmerken van de Van Grunsven Groep. Een bouw- en ontwikkelingsonderneming met vestigingen in Erp en Nijmegen, met al meer dan 50 jaar ervaring.

Een veelzijdige bouwer die op alle vraagstukken van opdrachtgevers het antwoord wil geven: 'dat kan.'

Veelzijdig bouwen

In de loop der jaren is er een rijke ervaring ontstaan in het realiseren van alle soorten bouwwerken van uiteenlopende omvang en complexiteit, met daarbij altijd als doelstelling: het realiseren van een kwaliteitsproject. Want Van Grunsven onderscheidt zich graag door doorlopend aandacht te vragen voor kwaliteit en kwaliteitsverbetering.

Zowel regionaal als landelijk zijn onze beide vestigingen actief op het gebied van woningbouw, utiliteitsbouw, herontwikkeling en het in eigen beheer ontwikkelen van locaties. Dit kan woningen betreffen, maar ook kantoren, supermarkten of retail- en zorgvraagstukken.

'dat kan' bij van Grunsven.

Senior Technisch Projectmanager/ Technisch Projectontwikkelaar

Als senior technisch projectmanager ben je de verbindende schakel tussen acquisitie en uitvoering die op deskundige wijze mooie projecten weet te realiseren. In deze verantwoordelijke rol geef je sturing aan interne projectteams en externe (bouw)teams. Als verbindende schakel weet je op doeltreffende manier verbinding te maken tussen de verschillende disciplines bij de uitwerking van grond- en opstapexploitatie. Daarnaast heb en neem je proactief de leiding over de uitwerking van selecties, tenders en bouwteam prijsvragen.

Waar ben je verantwoordelijk voor?

- De ontwikkeling en technische uitwerking van woningbouw en utilitaire bouwprojecten.
- Zorgdragen voor een volledige, betrouwbare en technische uitwerking van projecten vanaf SO/VO en bij complexere projecten of indien nodig tot en met de start van de werkvoorbereiding.
- Het maken van keuzes m.b.t. ontwerp processen, vergunningen, juridische context, woningborg, BREEAM, well GPR en bestemmingsplantrajecten en de stichtingskosten.
- Het maken, bewaken en afwikkelen van algehele planningen wat betreft je eigen projecten, tenders, prijsvragen en selecties.

Wat verwachten wij van jou?

- Je bent technisch deskundig en op de hoogte van gemeentelijke procedures, regelgeving, woningborg, algehele bouwkosten en contractmanagement.
- Circa 10 jaar ervaring bij een bouwbedrijf of ontwikkelaar als ontwerpteamleider, projectmanager, (technisch) planontwikkelaar of technisch verantwoordelijke bij projectontwikkeling.
- Ervaring met het opstellen van contracten en het aansturen en begeleiden van professionals.
- Een afgeronde technische hbo/wo opleiding (bijv. Bouwkunde of Vastgoed).
- Je bent in staat bestemmings- en vergunningsprocessen te begeleiden, vlot te trekken en af te wikkelen binnen de gestelde (interne) planning.
- Je bent samen met een team van betrokken collega's continu bezig met vernieuwing, verbeteren en groei op een gezonde manier.
- Je bent besluitvaardig waardoor je zelfstandig beslissingen kunt nemen binnen de kaders en doelen van het project. Uiteraard ben je als senior projectmanager financieel bewust en doorziet belangen.

Wat krijg je daarvoor terug?

- Werken bij een modern en familiair bouwbedrijf;
- Passend salaris en secundaire arbeidsvoorwaarden.
- Vrijheid en flexibiliteit
- Een jong en enthousiast team

Geïnteresseerd?

Dan ontvangen wij graag je CV en een korte motivatie. Maak van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:
https://www.grunsvengroep.nl/vacature/senior-projectmanager/

'dat kan'.