

Aelmans biedt advies voor iedereen die ingrijpt in de leefomgeving. Vanuit zes werkvelden helpen we bedrijven, overheden en particulieren om hun plannen te realiseren: vastgoed, omgeving, milieu, agro, bouw en financiering. Door onze brede expertise kunnen we ieder project de baas, van eenvoudig tot complex.

Onze adviseurs, makelaars, taxateurs, juristen, planners en diverse andere specialisten leveren telkens weer de hoogst mogelijke kwaliteit. Samen zijn we groot genoeg voor complexe vraagstukken, klein genoeg om korte lijnen en persoonlijke aandacht te garanderen.

Aelmans begon in 1990 als adviseur voor de agrarisch ondernemer. Sindsdien is ons dienstenpakket voortdurend gegroeid, de laatste jaren vooral doordat bedrijven van naam zich bij ons aansloten. Denk aan Pouderoyen Tonnaer, Overwater Grondbeleid Adviesbureau, Crijns Rentmeesters, AMH Makelaars en Verhagen Groep. Samen kunnen we nog beter van dienst zijn.



Rentmeester

- Aelmans
- Oud-Beijerland
- Fulltime, Parttime

Heb jij het in je om dé verbindende factor te zijn tussen grondeigenaren, agrarisch ondernemers, terrein beherende organisaties en overheden. Zie jij kansen waar anderen beperkingen zien? Dan hebben wij een mooie plek binnen onze organisatie voor jou!

Functieomschrijving

Als (beherend) Rentmeester binnen het team van Verhagen Rentmeesters te Oud-Beijerland duik je in de veelzijdige wereld van het rentmeesterschap. Je beheert de veelzijdige landelijke vastgoedportefeuilles van onze diverse principalen. Je hanteert daarbij een brede taakopvatting. Je signaleert risico's en kansen en combineert de specialistische kennis van ons rentmeestersteam, met die van onze taxateurs, makelaars, landgoedadviseurs en alle andere werkvelden binnen de Aelmans Adviesgroep.

Bij ons krijg je veel vrijheid en verantwoordelijkheid. Je bent letterlijk veel buiten en voert op de mooiste plekken van Nederland (keukentafel) gesprekken en overleggen bij onze opdrachtgevers en de gebruikers van hun eigendommen. Je hebt misschien wel de meest afwisselende, uitdagende en vrijheid biedende functie die er bestaat.

Je werkt in een hecht en leuk team. Sowieso met de collega's bij Verhagen Rentmeesters vanuit de Hoeksche Waard in met name het westelijk deel van Nederland, maar ook met de in heel Zuid Nederland gestationeerde Rentmeesters en Vastgoed specialisten van de Aelmans Adviesgroep.

Wat je gaat doen?

Heel kort samengevat ben jij in de eerste plaats letterlijk hét gezicht van onze principalen voor de gebruikers/(erf)pachters van hun eigendommen. Daarnaast ben je sparringpartner en adviseur voor onze principalen op zowel praktisch als strategisch niveau.

Je werkzaamheden omvatten onder andere:

- Het voeren van het dagelijks beheer over de veelal agrarische eigendommen van onze principalen. Dit betreffen zowel vermogende particulieren, charitatieve en kerkelijke instellingen als overheden, projectontwikkelaars en vastgoedbeleggers.
- Het signaleren van kansen op het gebied van agrarisch en natuurbeheer, maar ook vastgoedontwikkeling en exploitatie.
- Het adviseren over en toepassen van de (erf)pachtrechts, normen en andere in het landelijk gebied relevante wetten en regels. Je volgt de ontwikkelingen op dit gebied en vertaalt deze naar praktische oplossingen voor onze opdrachtgevers.
- Het proactief samenwerken met collega's uit onze andere werkvelden en externe partijen om beheerprojecten en mogelijke ontwikkelingen daarin succesvol te laten verlopen.

Wat heb jij ons te bieden?

- Je hebt een HBO/WO werk- en denkniveau en (bijvoorbeeld) een afgeronde opleiding bos en natuurbeheer (rentmeesterij) in Vastgoed of een vergelijkbare richting.
- Je bent creatief, resultaatgericht en hebt een proactieve instelling.
- Je voelt je thuis aan de keukentafel.
- Je hebt passie voor het buitengebied, affiniteit met de agrarische sector maar ook met natuur en je hebt oog voor de ontwikkelingen binnen deze sectoren en de transitie die zich daarin voordoen;
- Je bent klantgerichtheid, maar verliest de noodzaak van teamwork niet uit het oog.
- Je bent in het bezit van een NVR lidmaatschap of bereid dit te worden.
- Je bent bereid te werken vanuit onze locatie in Oud – Beijerland.
- Bij voorkeur ten minste 5 jaar ervaring in het Rentmeestersvak.
- Een certificering als registertaxateur ALV bij het NRV is een pré.

Wat hebben wij jou te bieden?

Kennis, ervaring en inzet worden bij ons gewaardeerd. Daar zetten we naast een goed maandelijks salaris met een winstdeling graag nog iets extra's tegenover.

Om je een indruk te geven:

- 25 verlofdagen op jaarbasis, op basis van een 40-urige werkweek. Ben je één jaar lang niet ziek dan krijg je het jaar erop 3 extra verlofdagen;
- Verhagen Rentmeesters is onderdeel van de Aelmans Adviesgroep een écht familiebedrijf waarin onderlinge sfeer en verbondenheid belangrijk is. We organiseren veel activiteiten. Denk hierbij aan een nieuwjaarsborrel, winterreis, personeelsuitjes, zomer BBQ en een sinterklaas- en kersttentatie;
- Houd jij van sporten of fietsen? Dan zit je goed bij ons. Je krijgt namelijk korting op een fitness abonnement en we hebben een fietsplan met een eigen fietsclub;
- Goede pensioenvoorziening en collectieve verzekering.

Onze medewerkers vormen de kracht en identiteit van onze organisatie. Daarom investeren we ook graag in goede onderlinge contacten. Periodieke team-activiteiten en interne opleiding/scholing op een informele wijze zijn daar goede voorbeelden van. Natuurlijk moeten we rendement maken, maar winst is niet onze belangrijkste drijfveer.

Onze drijfveer is om met een hechte groep collega's gezamenlijk de doelen te behalen die we afspreken met onze opdrachtgevers.

Een goede sfeer vinden we daarbij heel belangrijk.



Interesse?

Maak dan van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:

<https://werkenbij.aelmans.com/vacatures/rentmeester/>