



EINDHOVEN

Senior bouwinspecteur

Eindhoven staat voor een enorme groei. Samen met het rijk, provincie en bedrijfsleven investeren we de komende jaren € 2,5 miljard in de stad om bestaande en nieuwe Eindhovenaren kwalitatief te laten wonen, werken, verblijven, vervoeren en recreëren. Deze investering komt bovenop de reeds lopende (bouw) projecten. Om deze mega operatie uit te voeren zijn we met spoed op zoek naar een ervaren (senior) bouwinspecteur.

Jouw rol:

Als Senior bouwinspecteur houd je zelfstandig toezicht op de uitvoering van omgevingsvergunningen. Je houdt toezicht op bouwveiligheidsplannen en bent betrokken bij diverse projecten. Ben je benieuwd naar deze projecten, bekijk dit filmpje: Eindhoven Internationale Knoop XL - Nederlandse versie (youtube.com)

Je werkzaamheden bestaan uit:

- Je houdt zelfstandig toezicht op de uitvoering van o.a. bouw-, sloop- en monumentenactiviteiten, bouwveiligheidsplannen, bouwen zonder vergunning en op strijdig gebruik van gebouwen;
- Je beslist bij gesignaleerde tekortkomingen ter plekke zelfstandig over maatregelen, zoals stilleggen van de bouw/ treffen van voorzieningen;
- Je constateert tekortkomingen en zorgt zo nodig voor het opstarten van een handhavingprocedure. In dat kader zorg je voor goede verslaglegging en rapportages;
- Je treedt op bij calamiteiten, ook buiten diensttijd, en neemt direct en zelfstandig beslissingen omtrent de veiligheid van gebouwen en bouwwerken;
- je interpreteert, beoordeelt en toetst adviezen van derden, zoals bijvoorbeeld de brandweer.

Met wie doe je dat?

Binnen de afdeling Milieu-, Bouw- en Woningtoezicht werken de gemeentelijke bouwinspecteurs, constructeurs, woningtoezichthouders en milieutoezichthouders samen aan een veilige en leefbare stad. Het team bouwtoezicht bestaat uit 11 collega's. Verder stem je je werk af met interne en externe stakeholders.

Dit breng je mee:

Je hebt een afgeronde studie op hbo-niveau, richting bouwkunde en hebt meerdere jaren werkervaring in een vergelijkbare functie • Een afgeronde opleiding ABW 1 en 2 is een pré;
Je hebt brede kennis van de bouw wet- en regelgeving • Je bent communicatief sterk en vaardig in het uitbrengen van adviezen • Je bent omgevingsbewust en weet hoe je in moet spelen op de politiek bestuurlijke gevoelheden • Je toont eigenaarschap, flexibiliteit en een proactieve werkhouding • Je kunt samenwerken en samen met interne en externe stakeholders toewerken naar mooie resultaten.

Misschien heb je nog geen ervaring in één van de bovenstaande competenties maar zie je jezelf wel aan de slag als Senior bouwinspecteur? Ook dan nodigen we je graag uit om te reageren op deze vacature. Samen met jou bekijken we hoe we je kunnen ondersteunen om in de rol te groeien.

Wat bieden wij?

Een baan waarmee je impact hebt op de stad en de gemeente Eindhoven. En een informele organisatiecultuur, waar oog is voor een goede werk- en privébalans. Verder mag je rekenen op onderstaande arbeidsvoorwaarden.

- Een bruto maandsalaris tussen € 3.317 en €5.247 op basis van een 36-urige werkweek. Het exacte salaris wordt afgestemd op de opleiding, kennis en ervaring die je meebrengt. Daarnaast geldt voor deze functie, gedurende de periode 1 oktober 2024 tot 1 oktober 2027, een arbeidsmarkttoelage van 10%;
- Een jaarcontract. Als we van beide kanten tevreden zijn, wordt het omgezet naar een vast contract;
- 27 vakantiedagen per jaar (als je fulltime werkt). Hiernaast kun je ADV dagen opbouwen en zo in totaal ongeveer 10 weken verlof opnemen per jaar. Werk je in deeltijd, dan is dat natuurlijk naar rato;
- Boven op je salaris krijg je ons Individueel Keuzebudget van 17,05 %. Dit houdt in dat er elke maand 17,05% van je bruto maandsalaris voor jou wordt gereserveerd. Dit kun je bijvoorbeeld inzetten voor de aankoop van verlofdagen of voor een fietsvergoeding. Ook kun je dit budget (deels) uit laten betalen;
- Jouw reis met het ov vergoeden wij volledig. Reis je met de auto? Dan hebben we een reiskostenvergoeding van € 0,23 per (woon-werkafstand) kilometer vanaf 7,5 km tot en met 40 km enkele reis. Kom je met de fiets/e-bike of te voet? Dan vergoeden we € 0,23 per km zonder maximum. En voor iedere dag dat je volledig thuiswerkt ontvang je ook een vergoeding;
- Een groot aanbod aan cursussen en trainingen via de Eindhoven Academie;
- Hoewel het werk van een Senior bouwinspecteur voornamelijk op de diverse bouwlocaties binnen de stad plaatsvindt, is het wel mogelijk hybride te werken: een mooie mix van werken op een van onze locaties of vanuit huis. We bieden (thuis)werkfaciliteiten aan om je werkplek veilig en gezond in te richten. En voor iedere dag dat je volledig thuiswerkt ontvang je een vergoeding;
- Gratis fruit in onze gebouwen en € 20,- per maand korting op een sportabonnement bij een aangesloten sportschool;
- Toegang tot de digitale versie van het Eindhovens Dagblad en 8 uur per jaar om je in te zetten voor maatschappelijke activiteiten die bijdragen aan de stad.

Nieuwsgierig naar al onze arbeidsvoorwaarden? Bekijk <https://www.werkenvooreindhoven.nl/over-ons/arbeidsvoorwaarden>

Mocht je een interne sollicitant zijn dan ben je al bekend met de arbeidsvoorwaarden en is mogelijk niet de gehele tekst op jou van toepassing.

Waar kom jij voor staan?

Eindhoven is dé stad van innovatie, technologie, design en vooral van toekomst. In het hart van onze snelgroeiende stad werken we met ruim 2700 collega's vol energie aan een fijne stad om in te wonen, werken en recreëren. Met betrokken bewoners, partners en maatschappelijke instanties staan we samen voor onze stad.

Diversiteit en inclusie vinden we heel belangrijk. Bij ons is ruimte voor iedereen. We zijn blij met de verschillen tussen onze medewerkers. Die hebben we het liefst net zo groot als die in onze stad en regio. Want juist doordat we verschillend zijn, maken we samen onze grote plannen waar. Wil je weten hoe het is om bij ons te werken? Lees dan de verhalen van onze medewerkers op www.werkenvooreindhoven.nl.

Wil je solliciteren?

Maak dan van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:

<https://werkenvooreindhoven.easycruit.com/vacancy/application/send/3404421/239609?iso=nl>

Vanwege onze ambitie om de realisatie van grootschalige ruimtelijke projecten te versnellen, zijn we op zoek naar extra versterking. Daarom zetten we alles op alles om ook ons selectieproces te optimaliseren en te versnellen.

