



nico de bont | TBI

# Hoofduitvoerder-herbestemmen

locatie: Vught / aantal uren: 40 uur / opleiding: MBO-HBO

**Droom jij ervan om iconische bouwwerken nieuw leven in te blazen?** Bij Nico de Bont werken we aan de majestueuze Domtoren in Utrecht, de historische renovatie van de Tweede Kamer, de prachtige Sint-Jan of het iconische Kruithuis in Den Bosch, ook het charmante Boterkerkje in Oirschot en eeuwenoude tuinmuren krijgen onze liefdevolle aandacht. Hier vind je een gepassioneerd team dat met hart en ziel werkt aan een duurzame toekomst voor ons erfgoed.

Want bij Nico de Bont geven we monumenten, groot en klein, een tweede leven. Met een passie voor digitalisatie, samenwerking en duurzaamheid, combineren we vakmanschap en innovatie. Zo zorgen we ervoor dat ook toekomstige generaties kunnen genieten van ons erfgoed. Bouw mee aan een toekomst vol geschiedenis en sluit je aan als Bontgenoot!

## De functie

Als hoofduitvoerder herbestemmen speel je een cruciale rol in het bouwproces, specifiek gericht op het transformeren van bestaande gebouwen. Jij bent verantwoordelijk voor het coördineren en aansturen van de uitvoering van herbestemmingsprojecten, zoals het verbouwen van de stadsbibliotheek in 's-Hertogenbosch, het renoveren van een karakteristieke stadsschouwburg of het ombouwen van iconische plekken zoals een voormalig ziekenhuis of kazerneterrein naar woningen.

In jouw rol ben je de verbindende factor tussen uitvoerders, opdrachtgevers, onderaannemers en interne stakeholders. Jouw beslissingen hebben een directe impact op het succes van renovaties en met jouw leiderschap en oog voor detail motiveer je je team om het beste uit zichzelf te halen. Je zorgt ervoor dat iedereen precies weet wat er moet gebeuren en dat het werk volgens plan en binnen budget wordt uitgevoerd.

**Als hoofduitvoerder herbestemmen draag je de volgende essentiële taken en verantwoordelijkheden voor het succesvol realiseren van transformatieprojecten:**

- Projectcoördinatie en Leiding: Het sturen van de dagelijkse werkzaamheden en het bewaken van de voortgang van het project.
- Communicatie en Samenwerking: Het bevorderen van een open en effectieve communicatie tussen alle betrokken partijen.
- Kwaliteit en Veiligheid: Het waarborgen van de kwaliteitsnormen en veiligheid op de bouwplaats.
- Duurzaamheid: Het integreren van duurzame oplossingen en technieken in de bouwpraktijk.
- Financieel Beheer: Het beheren van budgetten en kostenbewaking om financiële doelstellingen te behalen.
- Probleemoplossing en Flexibiliteit: Het snel en efficiënt oplossen van onvoorziene problemen en het inspelen op veranderingen.

Kortom, als hoofduitvoerder herbestemmen ben jij de spil in de realisatie van onze monumentale transformatie projecten!

## Ervaring

Als ervaren hoofduitvoerder herbestemmen ben je een cruciale schakel in het bouwproces. Je leidt met een zelfstandige en gecoördineerde aanpak grotere verbouwingsprojecten en zorgt voor een soepele en efficiënte uitvoering waarbij je verschillende disciplines en bestaande bouw in overweging neemt. Je uitstekende communicatieve vaardigheden en coachende leiderschapsstijl stellen je in staat om je team, partners, opdrachtgevers en leveranciers te inspireren en te motiveren. Om succesvol te zijn in deze rol is ervaring met het verbouwen van bestaand (monumentaal) vastgoed een pré.

## Daarnaast beschik je over:

- Een relevante technische opleiding en minimaal 5 jaar werkervaring.
- Expertise in bouwmethodieken, bouwprocessen en hun onderlinge samenhang.
- Sterke vaardigheden in plannen, organiseren en kostenbewaking.
- Klantgerichtheid, flexibiliteit en ondernemerschap.
- Bereidheid om jezelf voortdurend te ontwikkelen, waarbij wij je graag ondersteunen.

Met deze kwaliteiten draag jij bij aan de succesvolle transformatie en herbestemming van karakteristieke gebouwen.

## Wat wij bieden

Bij Nico de Bont kom je in een hecht, mensgericht team van 150 collega's, allemaal gedreven door passie voor monumentaal erfgoed. We staan voor vakmanschap en innovatie, met moderne arbeidsvoorwaarden en volop opleidingsmogelijkheden. Samen werken we aan prachtige projecten en versterken we onze band met gezellige teambuildingactiviteiten. Hier voel je je snel thuis en gewaardeerd.

## Wij bieden:

- Een goed en marktconform salaris.
- Pensioen: een goed pensioen via bpfBOUW.
- Vrije tijd: 43 vrije dagen.
- Vervoer: een elektrische leaseauto.
- Financiële voordelen: zoals individueel budget en extra vergoeding voor aanvullende zorgverzekering.
- Persoonlijke ontwikkeling: trainingen en cursussen voor je persoonlijke en professionele groei.
- Studietoelage: ondersteuning voor de studie van jouw kinderen via Stichting Studiefonds TBI.
- CAO: wij volgen de CAO voor de Bouw & Infra.

## Wil je solliciteren?

Maak van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:

<https://www.nicodebont.nl/vacature/hoofduitvoerder-herbestemmen>

**Makers  
van Waarde**