

# Uitvoerder-transformatie

locatie: Vught / aantal uren: 40 uur / opleiding: MBO

Hazenberg is een ontwikkelende bouwer met passie voor gezonde en duurzame leefomgevingen. Vanuit technische kennis en innovatiekracht ontwikkelen, bouwen, verduurzamen en transformeren wij woningen en gebouwen. Met alle aandacht voor mens, maatschappij en klimaat. We werken vanuit langdurige samenwerkingen voor woningcorporaties, gemeenten, vastgoedontwikkelaars en grondeigenaren.

Dagelijks zetten onze 250 medewerkers zich in om positieve impact te maken in de bouwsector. Onze bedrijfscultuur is open, warm en informeel. Samenwerken en aanpakken staan hoog in het vaandel. Ons sterke team van creatieve, pragmatische professionals neemt verantwoordelijkheid voor klanten, projecten en hun eigen loopbaan. Duurzaamheid en innovatie zijn essentieel in onze aanpak.

Hazenberg is een TBI-onderneming. TBI wil maatschappelijke impact maken. TBI initieert vanuit steward-ownership duurzame en maatschappelijke projecten zoals het TBI Studiefonds, het TBI Praktijkfonds en de TBI Klimaatrein.

## De functie

Als hoofduitvoerder transformatie ben je een cruciale schakel in het bouwproces, specifiek gericht op het transformeren van bestaande gebouwen naar nieuwe functies en gebruiksdoelen. Je bent verantwoordelijk voor het coördineren en aansturen van de uitvoering van transformatieprojecten, waarbij je zorgt voor een naadloze integratie van nieuwe bouwdelen met bestaande structuren.

Als hoofduitvoerder transformatie ben je belast met de volgende taken en verantwoordelijkheden die essentieel zijn voor het succesvol realiseren van transformatieprojecten:

### Projectcoördinatie en Leiding:

- Je stelt gedetailleerde plannings op voor de verschillende fasen van het transformatieproject; Je leidt het uitvoeringsteam en zorgt voor een efficiënte inzet van middelen;
- Je geeft effectief leiding aan vakmensen en coördineert de werkzaamheden van onderaannemers.

### Communicatie en Samenwerking:

- Je onderhoudt voortdurend contact met opdrachtgevers, partners en leveranciers; Je fungeert als bruggenbouwer tussen verschillende belanghebbenden en stimuleert samenwerking;
- Je organiseert en leidt bouwvergaderingen om de voortgang te bespreken en problemen op te lossen.

### Kwaliteit en Veiligheid:

- Je zorgt voor een veilige werkomgeving door naleving van alle veiligheidsvoorschriften en procedures
- Je bewaakt de kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden en zorgt ervoor dat deze voldoen aan de gestelde eisen en normen.

### Duurzaamheid:

- Je zorgt dat de duurzame oplossingen die we vanuit ons plan van aanpak hebben ingezet op de correcte wijze worden aangebracht
- Je enthousiasmeert mede onze partners en leveranciers om duurzame oplossingen in te zetten op onze bouwplaatsen. Dat gaat van een emissieloze bouwplaats tot aan biobased bouwmaterialen.

### Financieel Beheer:

Je houdt de financiële status van het project nauwlettend in de gaten; Je signaleert tijdig eventuele meerwerk en rapporteert dit aan de projectleiding; Je zorgt voor een correcte en tijdige administratie van kosten en middelen.

### Probleemoplossing en Flexibiliteit:

- Je signaleert tijdig afwijkingen in de planning of uitvoering en neemt passende maatregelen om de voortgang te waarborgen;
- Je bent flexibel en weet snel te schakelen bij onverwachte situaties of veranderingen in het project.

Kortom, als hoofduitvoerder transformatie ben je de spil in de realisatie van onze projecten, waarbij je zorgt voor een vlotte voortgang, optimale samenwerking en een veilige werkomgeving. Zoals we al eerder realiseerden bij onze projecten Studentensportcentrum Eindhoven, CKE Eindhoven, Cobben-campus Tilburg en de transformatie van Avans Academie 's-Hertogenbosch.

## Ervaring

Als ervaren hoofduitvoerder transformatie ben jij een onmisbare schakel in het bouwproces. Met jouw zelfstandige en proactieve aanpak pak je projecten moeiteloos op, terwijl je tegelijkertijd een enthousiaste teamspeler bent. Je beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden en durft beslissingen te nemen en daarvoor verantwoordelijkheid te dragen.

In jouw rol als hoofduitvoerder transformatie ben je niet alleen het gezicht van het project, maar ook een stimulator en coördinator van samenwerking binnen je team, met partners, opdrachtgevers en leveranciers. Je weet heldere doelen te stellen en met je coachende leiderschapsstijl je collega's mee te krijgen. Duurzaamheid en innovatie staan hoog op jouw agenda en je bent altijd op zoek naar mogelijkheden om zo duurzaam en circulair mogelijk te bouwen.

### Om succesvol te zijn in deze rol, beschik je over het volgende:

- Een afgeronde relevante technische opleiding en minimaal 5 jaar ervaring als hoofduitvoerder transformatie;
- Kostenbewust, flexibel en doortastend;
- Expertise in bouwmethodieken, bouwprocessen en hun onderlinge samenhang;
- Uitblinken in plannen en organiseren, met behoud van overzicht over het project;
- Klantgerichtheid en ondernemerschap;
- Bereidheid om jezelf voortdurend te blijven ontwikkelen. Waarbij wij uiteraard alle ondersteuning bieden die je nodig hebt om je ambities waar te maken.

Het streven is om uit te blinken in ons vakgebied en voortdurend voorop te lopen op het gebied van klantgerichtheid, duurzaamheid en innovatie. Dit doen we met een team van enthousiaste en gedreven professionals. We bieden een inspirerende omgeving waarin jouw talenten optimaal tot recht komen en waar ruimte is voor persoonlijke ontwikkeling en groei. Kortom, een werkomgeving waarin jij het verschil kunt maken en waar jouw bijdrage van onschatbare waarde is.

### Naast een goed en marktconform salaris bieden wij:

een prettige en informele werkomgeving met volop ruimte voor te ondernemen en eigen initiatief • 43 vrije dagen; een elektrische leaseauto • mogelijkheid tot flexibel-/thuiswerken • een goede (excedent) pensioenregeling (o.a. bpfBOUW) • een individueel budget • een extra vergoeding voor een aanvullende zorgverzekering • ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en groei binnen de organisatie • een studietoelage van Stichting Studiefonds TBI voor jouw kind(eren) • overige arbeidsvoorwaarden conform CAO Bouw & Infra.

## Wil je solliciteren?

Maak van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:  
<https://www.hazenberg.nl/vacature/hoofdvoerder-transformatie>

**Makers  
van Waarde**