

Projectleider-nieuwbouw

locatie: Vught / aantal uren: 40 uur / opleiding: HBO

Hazenberg is een ontwikkelende bouwer met passie voor gezonde en duurzame leefomgevingen. Vanuit technische kennis en innovatiekracht ontwikkelen, bouwen, verduurzamen en transformeren wij woningen en gebouwen. Met alle aandacht voor mens, maatschappij en klimaat. We werken vanuit langdurige samenwerkingen voor woningcorporaties, gemeenten, vastgoedontwikkelaars en grondeigenaren.

Dagelijks zetten onze 250 medewerkers zich in om positieve impact te maken in de bouwsector. Onze bedrijfscultuur is open, warm en informeel. Samenwerken en aanpakken staan hoog in het vaandel. Ons sterke team van creatieve, pragmatische professionals neemt verantwoordelijkheid voor klanten, projecten en hun eigen loopbaan. Duurzaamheid en innovatie zijn essentieel in onze aanpak.

Hazenberg is een TBI-onderneming. TBI wil maatschappelijke impact maken. TBI initieert vanuit steward-ownership duurzame en maatschappelijke projecten zoals het TBI Studiefonds, het TBI Praktijkfonds en de TBI Klimaattrein.

De functie

Als projectleider ben je verantwoordelijk voor een of meerdere woningbouwprojecten (grondgebonden en / of gestapeld), waarbij je de volledige planning, uitvoering, sturing en realisering in goede banen leidt. Je bent een ondernemer in hart en nieren en zorgt ervoor dat ons winnende plan in een verbluffende realisatie wordt omgezet. Hiervoor ken je de klantvraag, ben je inhoudelijk op de hoogte van het contract, zet je efficiënt mensen en middelen in, terwijl je ook de veiligheid op de bouwplaats waarborgt. Je coördineert de samenwerking binnen je team, maar ook met partners, opdrachtgevers en leveranciers. Kwaliteit staat bij jou voorop; je bewaakt het werk nauwkeurig en stuurt bij wanneer afwijkingen zich voordoen. Kortom, je bent de eigenaar van je project.

In deze functie organiseer en motiveer je de in- en externe partners. Jij maakt werk van het team en stuurt de werkvoorbereiding en uitvoering gedurende het gehele project aan. Daar waar jouw praktische kennis in een tendertraject nodig is, spring je bij om het winnende plan te maken.

Tijdens het uitvoeringsproces woon je bouwvergaderingen bij en onderhoud je de contacten met partners, leveranciers en derden. Verder stel je tussentijdse prognoses op en bewaak je de plannings, met als doel het realiseren van woningbouwprojecten binnen het ontwikkelde plan, de gestelde kwaliteit, planning en budgetten. Als manager ben je eindverantwoordelijke voor het realiseren van de projecten en rapporteer je rechtstreeks aan de Hoofd Realisatie van de onderneming. Je zorgt voor een goed georganiseerde bouwplaats, een efficiënte logistieke omgeving en een soepel verlopend bouwproces.

Taken en Verantwoordelijkheden:

Praktische input geven in tenders, om ons onderscheidend vermogen te vergroten • Tijdig controleren van werkbegrotingen en indien nodig optimalisaties aandragen •
Maken van adequate voorbereidingsplanningen en zorgen voor tijdige overdracht van stukken naar de uitvoerder • Signaleren van en anticiperen op afwijkingen •
Coördineren van noodzakelijke inkoopactiviteiten in de planvoorbereidingsfase tot aan de overdracht • Zorgdragen voor een heldere en tijdige contractvorming en overdracht •
Realiseren van een goede planvoorbereiding in overleg met opdrachtgevers, collega's en andere partijen • Samen met de uitvoerder de budgetten en planning bewaken •
Organisatie van de bouwplaats inrichting en logistieke inrichting • Coördinatie van samenwerking tussen diverse partijen • Plannen en volledig eindverantwoordelijk zijn voor het project; Behouden van een helicopterview op het project.

Om in aanmerking te komen voor deze rol, vragen wij het volgende:

Opleiding en Ervaring:

- Afgeronde Hbo-opleiding in een bouwtechnische richting;
- 5-10 jaar werkervaring in de bouwwereld, met affiniteit en ervaring in woningbouw.
- Persoonlijke Eigenschappen:
- Eigenaarschap en ondernemerschap zitten in je DNA;
- Vermogen om mensen en partijen te verbinden;
- Proactief met een scherp analytisch vermogen;
- Goede communicatieve vaardigheden;
- Echte teamspeler.

Vaardigheden:

- Kostenbewust, flexibel en zelfstandig werk kunnen oppakken;
- Creatief en doortastend in probleemoplossing en besluitvorming;
- Uitstekende organisatorische en leiderschapsvaardigheden;
- Vermogen om effectief te communiceren en samen te werken, zowel intern als extern;
- Oog voor detail en een sterke focus op kwaliteit;
- Proactieve houding in het signaleren en oplossen van problemen;
- Leiderschaps capaciteiten om teams te motiveren en te sturen.

Wat wij bieden

Stap binnen in een dynamische en vooruitstrevende organisatie met zo'n 250 toegewijde medewerkers die gedreven worden door een markt- en klantgerichte aanpak. Wij zijn op zoek naar gedreven en enthousiaste professionals die een verschil willen maken. Als jij op zoek bent naar een werkomgeving waar jouw talenten echt gewaardeerd worden, dan hebben wij de perfecte kans voor jou. Bij ons werk je aan uitdagende en innovatieve projecten die echt impact hebben. We bieden volop ruimte voor persoonlijke en professionele groei met tal van opleidingsmogelijkheden. Daarnaast heerst er een geweldige werksfeer waarin een energiek en ondersteunend team samen successen viert.

Naast een goed en marktconform salaris bieden wij:

- Werken binnen een gezellig team van professionals waarbij samenwerking, elkaar versterken en helpen de standaard zijn;
- Frequent gezellige uitjes en activiteiten met je projectteamcollega's;
- Een functie van 32-40 uur per week;
- 43 vrije dagen;
- Mogelijkheid om deels vanuit thuis te werken;
- Elektrische leaseauto;
- Pensioenregeling, individueel budget en een extra vergoeding aanvullende zorgverzekering;
- Uitstekende mogelijkheden voor professionele groei en ontwikkeling, inclusief trainingen en opleidingen;
- Een studietoelage van Stichting Studiefonds TBI voor jouw kind(eren).

Wil je solliciteren?

Maak van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:
<https://www.hazenberg.nl/vacature/projectleider-nieuwbouw>

**Makers
van Waarde**