

# Projectleider Verduurzaming bestaande woningbouw

Locatie: Utrecht / Full time

Geloof jij ook dat het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad de sleutel is naar een echte bijdrage van de gebouwde omgeving in het terugdringen van ons energiegebruik? En vind jij ook dat een goede en comfortabel woning voor iedereen beschikbaar moet zijn? Kom samen met ons impact maken!

## Wat houdt de functie precies in?

Als projectleider bestaande bouw ben je de schakel tussen de opdrachtgever en jouw team van specialisten. Vanuit jouw overtuiging dat iedereen een gezonde woning verdient en de grote slag in het behalen van de duurzaamheidsdoelen behaald wordt door het verbeteren van de bestaande woningbouw adviseer jij corporaties en renovatiebouwers. Vanuit een sterke kennis van bouwfysica en affiniteit met de installatietechniek adviseer je over energieconcepten en bouwfysische kwaliteit. Je werkt vanuit de (on)mogelijkheden van de oude woningen en je bent vindingrijk in haalbare oplossingen die een oud gebouw weer een nieuw goed en beheersbaar leven geven.

Veelal werk je aan projecten in de bestaande woningbouw maar ook transformatieprojecten en de verbetering van utilitaire gebouwen hebben jouw interesse. Jij zorgt dat alle stakeholders zich gezien en begrepen voelen, je draagt zorg voor een prettig proces door jouw projectmanagementkwaliteiten. Jouw brede kennis van regelgeving, energieprestatie, bouwfysica en bouwtechniek maakt je de ideale vertegenwoordiger aan de ontwerpteamtafels. Op een enthousiaste manier zorg je dat jouw specialistische collega's jouw kennis aanvullen en zo kom je tot een integraal verbeteradvies. Jouw impact op de bestaande bouw zorgt voor tevreden klanten, een bijdrage in de klimaatdoelen en blijde bewoners in een comfortabel huis!

## Wat worden je werkzaamheden en verantwoordelijkheden?

- Adviseren van woningcorporaties; (ontwikkende) bouwers, aannemers, gebouwbeheerders over (energetische) woningverbetering
- Vertalen van programma van eisen naar energieconcepten en verbeteradvies
- Samenbrengen bouwfysische kwaliteit en gebouwinstallaties tot integraal concept dat kwaliteit en comfort borgt
- Opstellen en controleren bouwfysische berekeningen en rapportages voor vergunning en engineering
- Met team van specialisten zorgdragen voor technische uitwerkingen
- Vertegenwoordigen van het ingenieursbureau tijdens vergaderingen en presentaties
- Ondersteunend in de ontwikkeling van onze adviesdiensten

## Wat neem je mee?

Minimaal 4 jaar relevante ervaring • Opleiding HBO-TU Bouwkunde of gelijkwaardig • Kennis regelgeving bestaande bouw en relevante reken- en bepalingmethoden • Sterke communicatieve vaardigheden en het vermogen om informatie duidelijk over te brengen • Een mix van theoretische kennis en een praktijkgerichte en pragmatische aanpak • Proactieve houding en probleemoplossend vermogen

## Wat krijg je van ons?

- Mooie projecten in de bestaande woningbouw, transformatieprojecten en gebouwverbetering
- Werken met een enthousiast team van bouwfysische en installatietechnische specialisten die jouw kennis aanvullen
- Fijne werkomgeving met volop kansen en vrijheid
- En salarisrange van €4.000 tot €6.000 afhankelijk van kennis en ervaring
- Flexibel werken op onze kantoren in Utrecht, Zwolle, Harderwijk of Rotterdam en/of vanuit huis
- Een volledige ingerichte thuiswerkplek conform de Arbo richtlijnen
- Reiskostenvergoeding per km of een NS Businesscard 1e klasse
- Een HP Probook en een Iphone of Samsung smartphone
- Je basispensioenpremieJe deelt mee in onze jaarlijkse winst
- Opleiding en training aansluitend bij je ambities en ontwikkeling
- Heel veel fijne collega's
- Gezellige en sportieve bedrijfsuitjes

## Waarom nu instappen bij Nieman Raadgevende Ingenieurs?

Nieman Raadgevende Ingenieurs is van oudsher hét ingenieursbureau dat een sterke kennis van bouwregelgeving, bouwfysica en installatietechniek combineert met praktijkgerichte en pragmatische oplossingen. Wij staan dicht bij de bouwpraktijk, niet voor niets zijn wij de voorkeurspartij van veel ontwikkelende bouwers. Meer dan ooit vragen urgente ontwikkelingen in onze sector om mensen die praktische en theoretische kennis combineren. Het daadwerkelijk beheersen en aantonen van bouwkwiteit een centrale rol in heel veel thema's binnen de bouwsector. Mensen die kennis van bouwregelgeving, bouwfysica en kwaliteitsbeheersing combineren en 'de adviseur met de klei aan de schoenen' zijn maken nu hét verschil. En dat past Nieman Raadgevende Ingenieurs als een jas. Wij pakken dit vol energie aan. Laten we dat samen doen!

## Solliciteren

Maak van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:

[https://werkenbijniemangroep.cvww.io/ApplicationForm/AppForm?job=336022&channel=own\\_website&api=true&lang=nl-NL](https://werkenbijniemangroep.cvww.io/ApplicationForm/AppForm?job=336022&channel=own_website&api=true&lang=nl-NL)

N.B. Naast deze vacature heeft Nieman Groep nog veel meer functie's vacant die voor jou interessant kunnen zijn. Ben je benieuwd? Maak dan van onderstaande link een kopie om direct te kijken of er iets voor je tussen zit.

<https://werkenbijniemangroep.nl/vacatures/nieman-raadgevende-ingenieurs/>