



United Legendz is een innovatieve groep van onderhouds- en renovatiebedrijven – waaronder Biltz, Fixzed, IJbouw, Mouton en TBK vallen – die hun krachten bundelen onder één naam. De groep is opgericht in 2023 met het doel gezamenlijk meer slagkracht en impact te realiseren in de vastgoedsector. Bij United Legendz staan mensen centraal: we stimuleren medewerkers om zichzelf te ontwikkelen en nét dat stapje verder te gaan. Zo creëren we samen een nalatenschap waarin kwaliteit, duurzaamheid en groei samenkomen: building a legacy.

IJbouw is een landelijk opererend multidisciplinair bouwbedrijf gevestigd in Amsterdam, actief in de utilitaire en civiele bouw voor zowel grootschalige projecten als onderhoudscontracten. IJbouw biedt totaal oplossingen voor o.a. overheidsinstanties, zorginstellingen, scholengroepen, hotels en kantoren. Transparantie, vakmanschap en kwaliteit staan hierin centraal, voor onze opdrachtgevers, gebruikers, medewerkers en ketenpartners.



**UNITED
LEGENDZ®**

Werkvoorbereider - Service en Onderhoud

Vast ■ Werkvoorbereiding ■ Basisweg 32 ■ Amsterdam

Over deze legendarische job...

Als Werkvoorbereider op de afdeling Onderhoud ben jij de belangrijke factor en verbinder tussen de opdrachtgever, het vaklieden- en projectteam. Jij zorgt ervoor dat elk project goed is voorbereid, gepland en uitgevoerd. Met jouw expertise zorg je voor een optimale voorbereiding en begeleiding van service- en onderhoudswerkzaamheden voor onze opdrachtgever Habion.

Habion biedt ouderen woonplekken waar ze zich écht thuis voelen. Habion beheert ongeveer 120 locaties met circa 11.000 wooneenheden voor ouderen, variërend van zelfstandige woningen tot eenheden in verzorgingshuizen.

Je belangrijkste taken zijn:

- Het opstellen en bewaken van planningen, budgetten en kwaliteit voor service- en onderhoudsprojecten;
- Het inkopen van materialen en diensten;
- Het coördineren en aansturen van vaklieden en onderaannemers;
- Het uitvoeren van technische en administratieve voorbereidingen voor projecten;
- Het signaleren en oplossen van knelpunten tijdens de uitvoering van werkzaamheden;
- Het zorgdragen voor een correcte en tijdige oplevering;
- Het bewaken van de voortgang en de kwaliteit.

Wat maakt jou onze legend?

- Je hebt relevante werkervaring als werkvoorbereider;
- Je bent communicatief vaardig, stressbestendig en kunt snel schakelen;
- Je bent een teamspeler met oog voor detail én kostenbewustzijn;
- Je hebt een VCA-VOL certificaat of bent bereid dit te behalen;
- Je werkt accuraat, bent analytisch en denkt in oplossingen;
- Je bent minimaal 32 uur per week beschikbaar.

Wat jij als legend van ons kan verwachten?

- Een marktconform salaris in een collegiale en professionele werkomgeving;
- Elke dag een gratis verzorgde lunch;
- Een praktisch pakket met alle tools die jij nodig hebt, waaronder een telefoon en laptop van de zaak;
- Een auto van de zaak of reiskostenvergoeding;
- Een aantrekkelijke pensioensregeling waarmee je bouwt aan je toekomst;
- Legendarische events (zoals Battle of the Legendz, zomer- en winterborrel, wielren tocht en VrijMiBo's in onze eigen Bar Borrelz).

Wil je solliciteren?

Maak dan van onderstaande link een kopie om direct via onze eigen site te reageren:
<https://werkenbijunitedlegendz.nl/vacatures/werkvoorbereider-service-en-onderhoud/>